



Fotografenmeisterin  
Kathrin Heumann  
Mittelstraße 105 | 58285 Gevelsberg

Telefon: 02332 - 75 88 944  
Mobil: 0170 - 218 34 88  
E-Mail: [kathrin@hk-photographics.de](mailto:kathrin@hk-photographics.de)  
Internet: [www.hk-photographics.de](http://www.hk-photographics.de)



### ***Vorstellung als Immobilien-Fotografin***

Sehr geehrter potenzielle Kunde,

als junge dynamische Fotografin aus Gevelsberg habe ich schon viel Erfahrung im Bereich der Immobilien-Fotografie vorzuweisen. Mittlerweile zähle ich viele Makler und Privatleute in ganz NRW zu meinen Kunden. Dabei fertige ich Bilder von Innen und Außen an und mache zusätzlich kleine Mood-Shots, die dem potenziellen Mieter oder Käufer ein noch positiveres Bild der Immobilie vermitteln sollen. Je nach Nutzung werden die Bilder beispielsweise auf den Verwendungszweck auf Verkaufsplattformen und in Exposés abgestimmt.

Ich freue mich, wenn ich auch Sie einmal für Business-Aufnahmen besuchen darf.



*Kathrin Heumann 35  
Fotografenmeisterin*

„Ich liebe die kreative Herausforderung, die mit jeder Immobilie einhergeht. Jedes Bauwerk ist anders geschnitten, leerstehend oder möbliert. Da muss man einfach die perfekte Perspektive finden. Seit fast 9 Jahren führe ich ein eigenes Fotostudio in Gevelsberg, arbeite aber seit über 11 Jahren als Fotografin.“

## Preistabelle

Pos	Artikel	Preis netto
1	Immobilienfotografie <i>Berechnung nach zeitlichen Aufwand</i>	129,90 € / Stunde
2	Bildbearbeitung <i>Berechnung nach zeitlichem Aufwand inkl. der Auswahlbilder und einfachen Nutzungsrecht</i>	65,00 € / Stunde
3	Fahrtkosten <i>Berechnung nach Entfernung</i>	ab 5,00€

## Leistungsumfang

### Terminabsprache

- Absprache mit dem Makler, dem Eigentümern oder den Mietern
- Termine nur nach Absprache möglich

### Immobilienfotografie

- vorab Vorbereitung der Bewohner auf den Termin
- Aufnahmen vor Ort von innen und außen
- Aufnahmen von Räumen und Details
- Aufnahmen von Wohnungen, Häusern, Rohbauten, Gewerbe uvm.
- selbstständiges Arbeiten vor Ort (mit hin und herrücken von Gegenständen) gerne auch in Kooperation mit den Bewohnern oder dem Makler
- kleine Lichtausrüstung für den Fall nicht vorhandenen Stroms
- positive Herausarbeitung der Vorzüge der Immobilie, geschicktes auslassen der negativen Seiten
- realistische und natürliche Darstellung der Immobilie
- dynamische Bildgestaltung

### Bildbearbeitung

- Optimierung der Bilder (HDR) und Retusche
- Daten im gewünschten Formaten, Seitenverhältnisse, Auflösung
- Datenerhalt via Downloadlink 1-2 Werktage nach Fototermin
- Bildsprache: hell, groß, freundlich, wohnlich
- Ausgleicheung stürzender Linien

### Fahrtkosten

- Berechnung erfolgt in gestaffelten Pauschalpreisen
- bei größeren Entfernungen muss eine Übernachtungsmöglichkeit gestellt werden

## Haus mit Smarthome



## Neubau Erstbezug



## Mit Potenzial

